

**Almacenes Internacionales S.A.  
(RAISA)**

Informe de los Auditores Independientes  
sobre los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## Informe sobre los estados financieros

### Contenido

Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación patrimonial	4
Estado de ganancias y pérdidas	5
Estado de evolución del patrimonio neto	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8
Nota 1 - Constitución y objeto de la sociedad	8
Nota 2 - Normas contables	9
Nota 3 - Cambio de políticas y prácticas contables	13
Nota 4 - Activos sujetos a restricciones	13
Nota 5 - Activos y pasivos corrientes y no corrientes	13
Nota 6 - Operaciones con partes relacionadas	15
Nota 7 - Posición en moneda extranjera	15
Nota 8 - Composición de rubros de los estados financieros	16
Nota 9 - Patrimonio neto	21
Nota 10 - Suficiencia patrimonial	22
Nota 11 - Aspectos impositivos	22
Nota 12 - Contingencias	23
Nota 13 - Hechos posteriores	23

Bs = boliviano  
USD= dólar estadounidense  
UFV= unidad de fomento de vivienda

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores  
Accionistas y Directores de  
Almacenes Internacionales S.A. (RAISA)

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de Almacenes Internacionales S.A. (RAISA) ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de ganancias y pérdidas, de evolución del patrimonio neto y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

### *Fundamento de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el Reglamento para la Realización de Auditorías Externas emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Párrafo de énfasis – Base contable de propósito específico*

Llamamos la atención sobre la nota 2.a) de los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros de propósito específico, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

### *Cuestiones clave de la auditoría*

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos fueron tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones. No hemos determinado cuestiones clave, que hubieran requerido atención significativa de auditoría y que se deban comunicar en nuestro informe.

*Responsabilidades de la Gerencia de la Sociedad y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros*

La Gerencia de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y del control interno que la Gerencia de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia de la Sociedad es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que el gobierno de la Sociedad tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia de la Sociedad.
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por parte de la Gerencia de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

**Ruizmier Pelaez S.R.L.**



Lic. Aud. Rafael Chumacero C. (Socio)  
Reg. N° CAUB-2971

Santa Cruz de la Sierra, 29 de enero de 2026

## Almacenes Internacionales S.A. (RAISA)

### Estado de Situación Patrimonial

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 Bs	2024 Bs
<b>Activo</b>			
Disponibilidades	8.a)	3.733.012	13.986.873
Inversiones temporarias	8.b)	14.486.791	3.351.079
Otras cuentas por cobrar	8.c)	1.279.369	1.070.044
Inversiones permanentes	8.d)	42.223	42.223
Bienes de uso	8.e)	3.243.717	3.345.843
Otros activos	8.f)	135.544	76.246
<b>Total del activo</b>		<u>22.920.656</u>	<u>21.872.308</u>
<b>Pasivo</b>			
Otras cuentas por pagar	8.g)	1.261.955	2.163.414
Previsiones	8.h)	2.276.571	1.879.628
<b>Total del pasivo</b>		<u>3.538.526</u>	<u>4.043.042</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	9.a)	11.000.000	11.000.000
Reservas	2.i) y 9.a)	4.931.217	4.720.330
Resultados acumulados		3.450.913	2.108.936
<b>Total del patrimonio</b>		<u>19.382.130</u>	<u>17.829.266</u>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<u>22.920.656</u>	<u>21.872.308</u>
<b>Cuentas de orden</b>	8.m)	<u>669.319.311</u>	<u>536.148.384</u>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.



Lic. Sergio Oropeza V.  
Contador General



Lic. Leonardo Cronenbold G.  
Gerente General

**Almacenes Internacionales S.A. (RAISA)**  
**Estado de Ganancias y Pérdidas**  
 Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 Bs	2024 Bs
<b>Ingresos operativos</b>			
Ingresos financieros	8.i)	585.415	479.673
Gastos financieros		<u>(96.904)</u>	<u>(47.662)</u>
<b>Resultado financiero bruto</b>			
Otros ingresos operativos	8.j)	488.511	432.011
Otros gastos operativos	8.j)	<u>(131.427)</u>	<u>(137.425)</u>
<b>Resultado de operación bruto</b>			
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	8.k)	8.780.465	7.871.557
		<u>(475.545)</u>	<u>148.194</u>
<b>Resultado de operación despues de incobrables</b>			
Gastos de administración	8.l)	8.304.920	8.019.751
		<u>(4.910.820)</u>	<u>(4.340.871)</u>
<b>Resultado de operación neto</b>			
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		3.394.100	3.678.880
		<u>439.732</u>	<u>25.271</u>
<b>Resultado despues de ajustes por diferencia de cambio y mantenimiento de valor</b>			
Otros ingresos		3.833.832	3.704.151
Gastos de gestiones anteriores		54.064	17.807
		<u>(5.414)</u>	<u>(5.535)</u>
<b>Resultado antes de impuestos</b>			
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	11.a) y c)	3.882.482	3.716.423
		<u>(431.678)</u>	<u>(1.607.552)</u>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>			
		<u>3.450.804</u>	<u>2.108.871</u>

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

  
 Lic. Sergio Oropeza V.  
 Contador General

  
 Lic. Leonardo Cronenbold G.  
 Gerente General

**Almacenes Internacionales S.A. (RAISA)**

Estado de Evolución del Patrimonio Neto

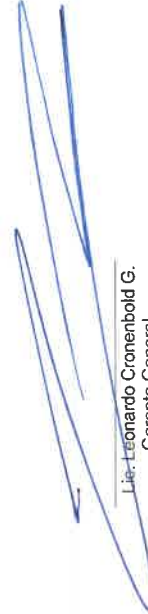
Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	Reservas					Total Bs
		Capital pagado Bs	Reserva legal Bs	Otras reservas obligatorias no distribuíbles Bs	Total reservas Bs	Resultados acumulados Bs	
Saldo al 31 de diciembre de 2023		11.000.000	3.931.688	691.287	4.622.975	801.530	16.424.505
Constitución de reserva legal		-	97.355	-	97.355	(97.355)	-
Distribución de dividendos según Acta N° 39 de la Junta General Ordinaria de Accionistas del 27 de febrero de 2024		-	-	-	-	(704.110)	(704.110)
Resultado neto del ejercicio		-	-	-	-	2.108.871	2.108.871
Saldo al 31 de diciembre de 2024	9.a)	11.000.000	4.029.043	691.287	4.720.330	2.108.936	17.829.266
Constitución de reserva legal		-	210.887	-	210.887	(210.887)	-
Distribución de dividendos según Acta N° 40 de la Junta General Ordinaria de Accionistas del 17 de febrero de 2025		-	-	-	-	(1.897.940)	(1.897.940)
Resultado neto del ejercicio		-	-	-	-	3.450.804	3.450.804
Saldo al 31 de diciembre de 2025		11.000.000	4.239.930	691.287	4.931.217	3.450.913	19.382.130

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.



Lic. Sergio Oropeza A.  
Contador General



Lic. Leonardo Cronenbold G.  
Gerente General


## Almacenes Internacionales S.A. (RAISA)

### Estado de Flujos de Efectivo

Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Nota	2025 Bs	2024 Bs
<b>Actividades de operación:</b>			
Resultado neto del ejercicio		3.450.804	2.108.871
Ajustes para conciliar el resultado neto del ejercicio con el efectivo neto que aportan las actividades operativas:			
Depreciación y amortización	8.l)	263.537	233.345
Provisión para indemnizaciones		172.542	148.816
Provisión específica para cartera	8.h) y 8.k)	4.840.676	3.798.737
Reversión previsión generica	8.k)	(4.443.734)	(3.964.716)
Provisión (reversión) para incobrables	8.k)	27.927	17.787
Productos devengados no cobrados	8.b)	16.031	88.108
Otros ajustes		(6)	(13)
Fondos obtenidos en (aplicados a) la utilidad (pérdida) del ejercicio		4.327.777	2.430.935
<b>(Incremento) disminución neto de activos y pasivos</b>			
Inversiones temporarias		(11.151.743)	(550.612)
Otras cuentas por cobrar		(237.251)	220.980
Inversiones permanentes		-	69.461
Otros activos		(172.481)	(69.003)
Otras cuentas por pagar		(1.074.001)	863.596
Flujos de efectivo por actividades de operación		(8.307.699)	2.965.357
<b>Actividades de inversión:</b>			
Adquisición neta de bienes de uso		(48.222)	(68.990)
Flujos de efectivo por actividades de inversión		(48.222)	(68.990)
<b>Actividades de financiamiento:</b>			
Dividendos pagados		(1.897.940)	(704.110)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento		(1.897.940)	(704.110)
<b>(Disminución) aumento de fondos durante el ejercicio</b>		(10.253.861)	2.192.257
<b>Disponibilidades al inicio del ejercicio</b>		13.986.873	11.794.616
<b>Disponibilidades al final del ejercicio</b>	8.a)	3.733.012	13.986.873

Las notas 1 a 13 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

  
 Lic. Sergio Oropeza V.  
 Contador General

  
 Lic. Leonardo Cronenbold G.  
 Gerente General

## **Almacenes Internacionales S.A. (RAISA)**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### **NOTA 1 – CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD**

#### **a) Organización y objeto de la sociedad**

La Sociedad fue constituida el 6 de mayo de 1992 autorizada por Resolución Ministerial No. 28977 del 11 de Septiembre de 1992 y por el Certificado de Autorización de Funcionamiento del 31 de agosto de 1992 emitido por la Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras (actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI) de conformidad con los artículos No. 1 y 64 al 68 de la Ley de Bancos y Entidades Financieras (actual Ley de Servicios Financieros), para funcionar como Institución Auxiliar del Sistema Financiero Nacional.

El objeto de la Sociedad es el establecimiento, administración y operación de Almacenes Generales de Depósitos, siendo su función el almacenamiento, conservación y custodia de mercaderías y productos de propiedad de terceros, con facultad de expedir resguardos representativos de los mismos mediante la emisión de Certificados de Depósito y comprometer la mercadería en Garantía Warrant a través de la emisión de Bonos de Prenda (Warrant).

Mediante Acta de Directorio de fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad decidió realizar el cambio de domicilio legal a la ciudad de Santa Cruz. La Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras (actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero- ASFI) aprobó el cambio de domicilio mediante Resolución SB No. 03/98 del 20 de enero de 1998.

La Sociedad realiza operaciones en todo el país, manteniendo su oficina principal en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra y una agencia en la ciudad de La Paz, cuenta con 14 dependientes en sus dos oficinas.

#### **b) Hechos relevantes sobre la situación de la sociedad e impacto financiero nacional**

Modificaciones al Reglamento para Almacenes Generales de Depósito y situación actual:

- En fecha 4 de agosto de 2025, según Circular ASFI 887/2025 se modifica el Reglamento para Almacenes Generales de Depósito de acuerdo con lo siguiente:

Sección 3: Funcionamiento, en el Artículo 8 “Ponderación de los certificados de depósito con bono de prenda”, se modifica la ponderación de los bienes depositados y en tránsito que se mantienen en recintos de campo, la cual establece que: En ningún momento la sumatoria de los certificados de depósito más los certificados de depósito con bono de prenda, depositados en recintos de propios y de campo, podrá ser superior a cincuenta (50) veces su patrimonio. Los bienes depositados en recintos de propios, al igual que los bienes en tránsito, serán ponderados en la relación de 1 a 1 y en los recintos de campo en la relación 1,75 a 1.

Sección 4: Del Depósito de las Mercaderías o Productos, en el Artículo 15° “Seguros”, se incorpora la obligación de que la Unidad de Gestión de Riesgos del Almacén General de Depósito elabore un informe relativo a la suficiencia de los seguros contratados, en relación a los riesgos que enfrentan.

## **Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)**

### **Notas a los Estados Financieros**

- En el país se cuenta con tres Almacenes Generales de Depósito con licencia de funcionamiento otorgada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las mismas están facultadas para realizar las operaciones de custodia y almacenaje de mercaderías; asimismo, están autorizadas y reguladas dentro de la Ley de Servicios Financieros, la Recopilación de Normas para Bancos y Entidades Financieras y el Código de Comercio.

#### **NOTA 2 – NORMAS CONTABLES**

##### **a) Bases de preparación de los estados financieros**

Los estados financieros son preparados a valores históricos de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por la constitución de provisiones, según se explica a continuación:

- De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

De acuerdo con la Norma de Contabilidad N° 3 (Revisada y modificada) por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia (CAUB), los estados financieros deben ser ajustados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse el indicador de la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV), como índice de ajuste. El 8 de diciembre de 2020, mediante Resolución CTNAC N°03/2020 se resuelve suspender el ajuste integral por inflación de estados financieros, a partir del 11 de diciembre de 2020.

- La Sociedad contabiliza provisiones genéricas y voluntarias, en estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas por la ASFI y de acuerdo con lo establecido por el Directorio de la Sociedad, tal como se revela en la Nota 2 m).

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia y normas contables de la ASFI, requiere que la Gerencia realice estimaciones que afectan los montos y la exposición de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Las estimaciones registradas fueron más prudentes que las requeridas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

##### **b) Ejercicio**

De acuerdo con disposiciones legales, el cómputo de los resultados de operación de las empresas de servicios financieros se efectúa en forma anual entre el 1° de enero y el 31 de diciembre.

##### **c) Transacciones en moneda extranjera**

La contabilidad de la Sociedad se lleva en bolivianos y las operaciones realizadas en otras monedas son convertidas y registradas a bolivianos al tipo de cambio vigente a la fecha de operación.

## **Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)**

### **Notas a los Estados Financieros**

A la fecha de cierre del ejercicio, los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio vigente a esa fecha. Los tipos de cambio oficiales del dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron de Bs6,86 por USD 1.

Las diferencias de cambio resultantes de las conversiones de los activos y pasivos en moneda extranjera son registradas en el estado de ganancias y pérdidas de cada ejercicio.

#### **d) Disponibilidades**

Se valoraron a su valor nominal, incorporando, en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, según las cláusulas específicas de cada operación.

#### **e) Inversiones temporarias y permanentes**

##### **Inversiones temporarias**

Las inversiones temporarias en fondos comunes de valores e inversiones en otros valores, que, conforme a la política de la Sociedad, fueron realizadas con la intención de obtener una adecuada rentabilidad de los excedentes de liquidez y pueden ser convertidos en disponibilidades en un plazo no mayor a 30 días, se valúan al valor de la cuota de participación determinado por el administrador del Fondo al cierre de cada ejercicio.

Las inversiones temporarias conformadas por pagares bursátiles y depósitos a plazo fijo se valúan a su valor de adquisición. Cuando el valor de mercado o valor presente (VP) resulte menor, se contabiliza una previsión por desvalorización por el déficit, y se suspende el reconocimiento contable de los rendimientos devengados, si dicho reconocimiento origina una sobrevaluación respecto al valor de mercado o valor presente (VP).

##### **Inversiones permanentes**

Se consideran inversiones permanentes, las inversiones en depósitos en otras entidades de intermediación financiera y valores representativos de deuda adquiridos por la Sociedad, que no son fácilmente convertibles en disponibilidades, o siendo de fácil liquidación, por decisión de la Sociedad y según su política de inversiones, se tiene la intención de mantener la inversión por más de 30 días, así como los correspondientes rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones registradas en este grupo, cuyo plazo residual hasta su vencimiento sea menor o igual a 30 días son reclasificadas a inversiones temporarias, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas para este tipo de inversiones.

Las inversiones en acciones telefónicas se valúan a su costo de adquisición.

#### **f) Otras cuentas por cobrar**

Corresponde principalmente a comisiones y se valúa a su valor nominal. Se considera cuenta vencida aquella cuyo vencimiento sea mayor o igual a 330 días, debiendo provisionarse al cien por ciento y castigarse con cargo a la previsión para otras cuentas por cobrar previamente constituida. Las partidas castigadas deberán registrarse en la cuenta de orden correspondiente.

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

#### g) Bienes de uso

Los bienes de uso incorporados hasta el 31 de diciembre de 2007 se encuentran valuados al valor de adquisición en moneda nacional actualizado a tipo de cambio de cierre de esa fecha, Bs7,57 por dólar estadounidense, y que se deja de actualizar cumpliendo la Circular SB 585/2008 de la SBEF (actualmente ASFI). Las incorporaciones efectuadas a partir de enero de 2008 se valúan al valor de adquisición en moneda nacional.

La vida útil estimada para cada clase de activo es la siguiente:

	<u>Años de vida útil</u>	<u>Porcentaje de depreciación</u> %
Edificios	40	2,5
Galpones	20	5,0
Muebles y enseres	10	10,0
Equipo e instalaciones	8	12,5
Equipo de computación	4	25,0
Vehículos	5	20,0

La depreciación de cada ejercicio es calculada por el método de línea recta, aplicando las tasas anuales suficientes para extinguir los valores de los bienes al final de la vida útil estimada.

Los mantenimientos, reparaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes, son cargadas en resultados del ejercicio en el que se incurren.

#### h) Otros activos

En este grupo se registran los activos intangibles (software, licencias y renovaciones) netos de amortización. Estos activos se amortizan en 48 meses como máximo y/o en el tiempo asignado en renovación a partir de la fecha respectiva.

#### i) Provisión para indemnizaciones

La provisión cubre la obligación legal de pagar una indemnización por antigüedad, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, que se constituye para todo el personal, por el pasivo devengado al cierre del ejercicio.

Según las disposiciones legales en actual vigencia, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de antigüedad, incluso en los casos de retiro voluntario; asimismo, cubre el eventual despido del personal. El pago de la indemnización es computable a partir de haber cumplido más de noventa días de trabajo continuo. La Sociedad establece y recalcula periódicamente la provisión correspondiente a esta obligación, con base en el promedio del total ganado en los tres últimos meses.

#### j) Patrimonio neto

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el patrimonio neto de la Sociedad se registra a valores históricos a partir del 31 de agosto de 2008, en cumplimiento con la Circular SB/585/2008 emitida por la SBEF (actualmente ASFI). Al 31 de diciembre de 2008, se ha constituido una

## **Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)**

### **Notas a los Estados Financieros**

reserva, originada en la diferencia entre la actualización del patrimonio y el resultado neto al 31 de agosto de 2008, por Bs691.287, que se registra en la cuenta del patrimonio neto "Otras reservas obligatorias no distribuibles".

#### **k) Resultado neto del ejercicio**

La Sociedad determina los resultados, de acuerdo con lo requerido por la Circular SB/585/2008, emitida por la ASFI.

#### **l) Ingresos y gastos operativos y financieros**

Las comisiones ganadas (ingresos operativos) son contabilizadas por el método de devengado. En las operaciones en que se perciben las comisiones en forma anticipada, estas se difieren por el tiempo del servicio, hasta el término de la operación.

Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias e inversiones permanentes de renta fija y las comisiones ganadas son registrados en función del método de devengado.

Los gastos operativos y financieros son contabilizados por el método de devengado.

#### **m) Previsión genérica para contingencias por faltantes y pérdidas de bienes**

La previsión genérica para contingencias de faltantes y pérdidas de bienes recibidos en depósitos propios y/o de campo, se constituye considerando el Reglamento para el Funcionamiento de Almacenes Generales de Depósito, contenido en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros emitido por la ASFI. Esta norma establece que la Sociedad debe constituir una previsión genérica equivalente al 0,5% sobre el valor de los inventarios administrados en depósito de almacenes propios y/o de campo. Asimismo, por prudencia, se mantuvo un excedente en la previsión genérica al 31 de diciembre de 2024, el cual ha sido determinado sobre el valor de los inventarios administrados en el mes más alto de la gestión 2017; de acuerdo con la instrucción del Directorio; y comparando con el valor de los inventarios administrados del mes de diciembre de 2024. Al 31 de diciembre de 2025 no se realizó ninguna previsión genérica voluntaria.

#### **n) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales**

Desde el 1 de enero de 1995, se aplica las modificaciones realizadas a la Ley 843 según Ley 1606 del 22 de diciembre de 1994; mediante la cual se aplica la alícuota del 3% en el Impuesto a las Transacciones. Asimismo, se mantiene el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, con la alícuota del 25% sobre las utilidades.

El cálculo del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) se realiza de acuerdo con lo regulado y normado por el Código Tributario, Ley 843 (Texto Ordenado), Decreto Supremo No. 24051 y otras normativas relacionadas, emitidas por el Servicio de Impuestos Nacionales (SIN).

Con Resolución SB No.97/2003 de octubre de 2003 y SB No. 460/2004 de marzo de 2004 de la ASFI, se aprueba y pone en vigencia el Reglamento para el Funcionamiento de Almacenes Generales de Depósito, con aplicación a todos los Almacenes Generales de Depósito filiales de Bancos.

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

Mediante Ley N° 713 del 1° de julio de 2015, se establece que para la gestión 2018, el ITF tendrá una tasa aplicable del 0,30%; asimismo, la disposición final de esta Ley indica que durante la vigencia y aplicación del ITF, se mantendrán vigentes las normas reglamentarias de Ley N° 3446 del 21 de julio de 2006, pudiendo modificarse a través del instrumento legal correspondiente.

#### NOTA 3 – CAMBIO DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Durante la gestión 2025, no existieron cambios significativos en las políticas, prácticas y estimaciones contables, respecto al ejercicio 2024.

#### NOTA 4 – ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen activos gravados, ni de disponibilidad restringida.

#### NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos y pasivos, corrientes y no corrientes, se compone de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bs	Bs
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo corriente</b>		
Disponibilidades	3.733.012	13.986.873
Inversiones temporarias	14.486.791	3.351.079
Otras cuentas por cobrar	<u>1.279.369</u>	<u>1.070.044</u>
<b>Total del activo corriente</b>	<u>19.499.172</u>	<u>18.407.996</u>
<b>Activo no corriente</b>		
Inversiones permanentes	42.223	42.223
Bienes de uso	3.243.717	3.345.843
Otros activos	<u>135.544</u>	<u>76.246</u>
<b>Total del activo no corriente</b>	<u>3.421.484</u>	<u>3.464.312</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u><b>22.920.656</b></u>	<u><b>21.872.308</b></u>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Otras cuentas por pagar	<u>1.261.955</u>	<u>2.163.414</u>
<b>Total del pasivo corriente</b>	<u>1.261.955</u>	<u>2.163.414</u>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Previsiones	<u>2.276.571</u>	<u>1.879.628</u>
<b>Total del pasivo no corriente</b>	<u>2.276.571</u>	<u>1.879.628</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u><b>3.538.526</b></u>	<u><b>4.043.042</b></u>

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

	2025	2024
	Bs	Bs
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>3.538.526</b>	<b>4.043.042</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital social	11.000.000	11.000.000
Reservas	4.931.217	4.720.330
Resultados acumulados	3.450.913	2.108.936
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>19.382.130</b>	<b>17.829.266</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>22.920.656</b>	<b>21.872.308</b>

La clasificación de activos y pasivos por vencimiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2025:

	A 30 días	A 60 días	A 90 días	A 180 días	A 360 días	A 720 días	A más de 720 días
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
<b>ACTIVO</b>							
Disponibilidades	3.733.012	-	-	-	-	-	-
Inversiones temporarias	7.545.820	2.505.000	-	1.896.719	2.539.252	-	-
Otras cuentas por cobrar	657.880	333.824	238.398	49.267	-	-	-
Inversiones permanentes	-	-	-	-	-	-	42.223
	<u>11.936.712</u>	<u>2.838.824</u>	<u>238.398</u>	<u>1.945.986</u>	<u>2.539.252</u>	<u>-</u>	<u>42.223</u>
<b>PASIVO</b>							
Diversas	263.863	173.917	2.000	513.999	532	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	307.644
	<u>263.863</u>	<u>173.917</u>	<u>2.000</u>	<u>513.999</u>	<u>532</u>	<u>-</u>	<u>307.644</u>
<b>ACTIVOS/PASIVOS</b>	<u>45,2</u>	<u>16,3</u>	<u>119,2</u>	<u>3,8</u>	<u>4.773,0</u>	<u>-</u>	<u>(0,1)</u>

Al 31 de diciembre de 2024:

	A 30 días	A 60 días	A 90 días	A 180 días	A 360 días	A 720 días	A más de 720 días
	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs	Bs
<b>ACTIVO</b>							
Disponibilidades	13.986.873	-	-	-	-	-	-
Inversiones temporarias	1.808.398	-	526.869	1.015.812	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	182.748	76.173	120.366	225.672	420.775	16.385	27.925
Inversiones permanentes	-	-	-	-	-	-	42.223
	<u>15.978.019</u>	<u>76.173</u>	<u>647.235</u>	<u>1.241.484</u>	<u>420.775</u>	<u>16.385</u>	<u>70.148</u>
<b>PASIVO</b>							
Diversas	288.437	90.201	1.607.551	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	-	-	-	-	-	-	177.225
	<u>288.437</u>	<u>(90.201)</u>	<u>(1.607.551)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(177.225)</u>
<b>ACTIVOS/PASIVOS</b>	<u>55,40</u>	<u>(0,84)</u>	<u>(0,40)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(0,40)</u>

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

#### NOTA 6 – OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad mantiene los siguientes saldos:

	2025	2024
	Bs	Bs
<b>Activos</b>		
Banco BISA S.A.	3.247.126	2.856.983
BISA SAFI S.A.	7.559.011	1.352.009
	10.806.137	4.208.992

#### NOTA 7 – POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos incluyen el equivalente de saldos en moneda extranjera (dólares estadounidenses), de acuerdo con el siguiente detalle:

	2025			2024
	Moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Moneda nacional	Moneda nacional
	USD		Bs	Bs
	A	B	C=A*B	
<b>Activos</b>				
Disponibilidades	156.645	6,86	1.074.582	1.077.335
Inversiones temporarias	27.508	6,86	188.704	188.209
Comisiones por cobrar	35.608	6,86	244.268	178.935
Inversiones permanentes	6.154	6,86	42.223	42.223
<b>Total posición activos</b>	225.914		1.549.777	1.486.702
<b>Posición neta activa</b>	225.914		1.549.777	1.486.702

Los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 en dólares estadounidenses, fueron convertidos al tipo de cambio vigente a esas fechas de Bs6,86 por USD 1, para ambos años.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene una posición neta activa (activos superiores a pasivos) en dólares estadounidenses, al no registrar obligaciones financieras ni comerciales en dicha moneda. Esta estructura de calce financiero positivo elimina la exposición a riesgos de pérdidas por fluctuaciones en la tasa de cambio o por la brecha entre la cotización oficial y los mercados paralelos (tipo de cambio paralelo o el valor referencial).

En consecuencia, la Administración de la Sociedad considera que posee una cobertura natural frente a la volatilidad cambiaria, y los riesgos operativos residuales en transacciones comerciales se gestionan mediante políticas de contado y garantías, sin representar un impacto significativo en la situación financiera de la Sociedad.

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

#### NOTA 8 – COMPOSICIÓN DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**a) Disponibilidades**

La composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Banco BISA S.A., moneda nacional	2.172.544	1.779.648
Banco Mercantil Santa Cruz S.A., moneda nacional	225.666	11.040.788
Banco FIE S.A., moneda nacional	260.220	28.936
Banco BISA S.A., moneda extranjera	1.074.582	1.077.335
Banco Pyme S.A. Ecofuturo, moneda nacional	-	60.166
	3.733.012	13.986.873

**b) Inversiones temporarias**

La composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Banco Pyme Ecofuturo S.A., moneda nacional	60.560	-
BISA SAFI - Fondo Común Premier, moneda extranjera	151.941	151.757
BISA SAFI - Fondo Común a Medida, moneda nacional	3.061.156	69.954
BISA SAFI - FI AMP Capital, moneda extranjera	36.763	36.451
BISA SAFI – Proyección, moneda nacional	73.751	71.259
BISA SAFI – Elite, moneda nacional	1.038.636	7.885
BISA SAFI – Ultra, moneda nacional	3.196.764	1.014.703
Depósitos a plazo fijo, moneda nacional	1.811.937	-
Otros títulos valores (Reportos - Pagares), moneda nacional	5.118.108	1.910.962
Productos de entidades privadas devengados por cobrar	16.031	88.108
Previsión para inversiones temporarias	(78.856)	-
	14.486.791	3.351.079

Las inversiones temporarias se realizan en Fondos de Inversión Abiertos regulados por la ASFI teniendo un rendimiento promedio al 31 de diciembre de 2025 y 2024; de 0,04% en moneda extranjera y de 5,44% en moneda nacional y 0,33% en moneda extranjera y 8,08% en moneda nacional, respectivamente.

Las inversiones en depósitos a plazo fijo (DPF) son en moneda nacional y presentan una tasa de 6.00% en bolivianos y 0100% en UFV.

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

**c) Otras cuentas por cobrar**

La composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Comisión por cobrar	1.110.563	729.475
Pago anticipado del IT- Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas	51.276	262.920
Anticipo por compra de bienes y servicios	800	22
Seguros pagados por anticipado	63.441	58.149
Crédito fiscal - IVA	47.006	31.365
Otros pagos anticipados	6.283	5.900
Previsión específica - cuentas por cobrar	-	(17.787)
	1.279.369	1.070.044

**d) Inversiones permanentes**

La composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Acciones telefónicas	42.223	42.223
	42.223	42.223

**e) Bienes de uso**

La composición del rubro es la siguiente:

	2025			2024
	Valor original	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor neto
	Bs	Bs	Bs	Bs
Terrenos	1.413.682	-	1.413.682	1.413.682
Edificios	2.441.745	(796.636)	1.645.109	1.737.028
Muebles y enseres	165.701	(159.469)	6.232	1.422
Equipo e instalaciones	229.553	(214.934)	14.619	18.770
Equipo de computación	513.360	(430.152)	83.208	67.528
Vehículos	549.825	(476.820)	73.005	99.551
Obras de arte	7.862	-	7.862	7.862
	5.321.728	(2.078.011)	3.243.717	3.345.843

La depreciación de bienes de uso del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 alcanzó a Bs150.354 y Bs143.039, respectivamente.

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

**f) Otros activos**

La composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Programas y aplicaciones informáticas	713.391	540.910
Amortizaciones acumuladas	(577.847)	(464.664)
	135.544	76.246

La amortización de bienes de uso del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 alcanzó a Bs113.183 y Bs90.306, respectivamente.

**g) Otras cuentas por pagar**

La composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Comisiones diferidas	-	10.418
Deudas fiscales	563.595	1.698.494
Deudas sociales	47.735	44.374
Dividendos por pagar	-	64
Otras cuentas por pagar	339.176	232.839
Provisiones sociales y otros	311.449	177.225
	1.261.955	2.163.414

**h) Previsiones**

La composición del rubro es la siguiente:

		2025	2024
		Bs	Bs
Previsión genérica para cartera	1)	2.276.571	1.611.692
Previsión genérica voluntaria para cartera	2)	-	267.936
		2.276.571	1.879.628

- 1) Corresponde a la constitución de la previsión genérica de los inventarios administrados en depósitos de almacenes propios y/o de campo que es calculada en base a la cartera administrada al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por Bs455.314.151 y Bs322.338.429, respectivamente, aplicando sobre esta base el 0,5% según el Reglamento de Almacenes Generales de Depósito emitida por la ASFI y según la Circular ASFI 626/2020 de fecha 27 de enero de 2020, que modifica el porcentaje de la previsión genérica para contingencias de faltantes y pérdidas de bienes recibidos en depósito en almacenes propios y/o de campo.

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

- 2) Al 31 de diciembre de 2024 correspondía a la constitución de una previsión genérica voluntaria adicional, de acuerdo con instrucciones del Directorio de la Sociedad.

**i) Ingresos financieros**

La composición del rubro es la siguiente:

		2025		2024
		Bs		Bs
Ingresos - intereses por disponibilidades	1)	118.979		303.143
Ingresos - por inversiones temporarias	2)	466.436		175.715
Ingresos - por inversiones permanentes		-		815
		585.415		479.673

- 1) Corresponden a intereses generados por saldos disponibles de cuentas de bancos que mantiene la Sociedad.
- 2) Corresponde a los rendimientos generados en los fondos de inversión regulados por la ASFI, con un rendimiento promedio anual al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de 0,04% en moneda extranjera y 5,44% en moneda nacional y de 0,33% en moneda extranjera y 8,08% en moneda nacional, respectivamente y a los rendimientos de los otros títulos valores (Reportos - Pagarés).

**j) Otros ingresos y gastos operativos**

La composición del rubro es la siguiente:

		2025		2024
		Bs		Bs
<b>Otros ingresos operativos</b>				
Comisiones por administración de bienes y valores		6.794.898		5.645.706
Venta de bienes de uso y otros ingresos		-		61.775
Otros ingresos operativos	1)	1.628.483		1.869.490
		8.423.381		7.576.971
<b>Otros gastos operativos</b>				
Comisiones diversas y otros gastos		(131.427)		(137.425)
		(131.427)		(137.425)

- 1) Corresponde principalmente a los montos recuperados del proceso ejecutivo seguido por la Sociedad en contra de un cliente por faltante de mercadería por el saldo del Título Valor N° 9839/2019.

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

**k) Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros**

La composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Previsión para incobrabilidad - otras cuentas por cobrar	(27.926)	(17.787)
Pérdidas por inversiones temporarias	(96.389)	-
Disminución de previsión específica para cartera	45.712	-
Incremento de previsión genérica	(4.840.676)	(3.798.737)
Disminución de previsión genérica	4.443.734	3.964.718
	(475.545)	148.194

**l) Gastos de administración**

La composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Gastos de personal	1) (3.019.393)	(2.747.217)
Servicios contratados	(334.330)	(481.138)
Seguros	(297.881)	(261.790)
Comunicación y traslados	(85.762)	(120.745)
Impuestos	(263.491)	(28.453)
Mantenimiento y reparaciones	(357.286)	(152.079)
Depreciación y desvalorización de bienes	(150.354)	(143.039)
Amortización de cargos diferidos y activos intangibles	(113.183)	(96.083)
Otros gastos de administración	(289.140)	(310.327)
	(4.910.820)	(4.340.871)

1) Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluyen dietas de Directores y Síndicos, Presidente del Directorio por Bs108.377 y Bs107.899, respectivamente. Las remuneraciones del Presidente del Directorio, los miembros del Directorio y el Síndico han sido aprobados por las respectivas Juntas Ordinarias de Accionistas.

**m) Cuentas de orden**

La composición del rubro es la siguiente:

	2025	2024
	Bs	Bs
Bonos de prenda vigentes	446.368.005	317.838.429
Bonos protestados	7.209.727	4.500.000
Bonos en remate	1.736.419	-
Cuentas incobrables castigadas	128.588	1.497.704
Seguros contratados	212.847.572	211.283.251
Otras administraciones	1.029.000	1.029.000
	669.319.311	536.148.384

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

#### NOTA 9 – PATRIMONIO NETO

##### a) Capital pagado

Según Acta N°18 de Junta Extraordinaria de Accionistas del 16 de mayo de 2013, se decide el aumento del capital pagado por un importe de Bs1.500.000 y el incremento del capital autorizado de Bs9.500.000 a Bs20.000.000. Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha percibido la totalidad de las aportaciones establecidas en la Junta de Accionistas y contabilizó la misma como aportes irrevocables pendientes de capitalización. En fecha 15 de enero de 2014, mediante Resolución Administrativa N°23/2014, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autoriza a RAISA la capitalización de Bs1.500.000, lo cual permite incrementar el capital pagado de Bs9.500.000 a Bs11.000.000.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital autorizado de la Sociedad asciende a Bs20.000.000 dividido en 20.000 acciones nominativas de Bs1.000 cada una y el capital pagado de Bs11.000.000, cumpliendo las exigencias de capital mínimo pagado establecido en el Art. 333 de la Ley de Servicios Financieros.

El valor patrimonial proporcional (VPP) de cada acción al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es de Bs1.762,01 y Bs1.620,84, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la estructura societaria y el número de acciones en circulación es la siguiente:

Accionistas	2025		2024	
	N° de acciones	Porcentaje de participación	N° de acciones	Porcentaje de participación
Grupo Financiero BISA S.A. (Nota 1.b)	9.767	88,79%	9.768	88,80%
Gabriela F. Uriquidi Morales	1.173	10,66%	1.173	10,66%
Juan Walter Echeverría Agreda	58	0,53%	58	0,53%
Juan Emilio Otero Steinhart	1	0,01%	1	0,01%
Sergio Fabián Viscarra Luján	1	0,01%	-	-
	<u>11.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>11.000</u>	<u>100,00%</u>

En fecha 10 de diciembre de 2024, el Grupo Financiero BISA S.A. compró 119 acciones de la Sociedad al Señor Drago Stojanovic Vuksanovic.

En fecha 21 de marzo de 2025, el Grupo Financiero BISA S.A. transfirió una acción al Señor Sergio Fabián Viscarra Luján.

##### b) Reserva legal

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado. Durante el ejercicio 2025, la Sociedad constituyó una reserva legal por Bs210.887 correspondiente a la utilidad del ejercicio 2024.

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

#### NOTA 10 – SUFICIENCIA PATRIMONIAL

El Reglamento de Almacenes Generales de Depósito emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), limita la emisión de bonos de prenda hasta 50 veces el patrimonio. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad cumple con esta norma.

<u>Totales</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Bs	Bs
Patrimonio	19.382.130	17.829.266
a) 50 veces el patrimonio	969.106.500	891.463.300
Certificados de depósito y certificados de		
b) depósito con bonos de prenda ponderados	762.110.325	638.643.245
Relación b)/a)	79%	72%

#### NOTA 11 – ASPECTOS IMPOSITIVOS

##### a) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

De acuerdo con la Ley N° 843 (Texto Ordenado vigente) y los Decretos Supremos N° 24051 y 29387 del 29 de junio de 1995 y 20 de diciembre de 2007, respectivamente, se contabiliza el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) aplicando la tasa vigente del 25% sobre la utilidad impositiva de cada ejercicio, siguiendo el método del pasivo, que no contempla el efecto de las diferencias temporales entre los valores contables e impositivos de los activos y pasivos. Este impuesto es liquidado y pagado en períodos anuales y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones hasta la presentación de la liquidación del IUE correspondiente al ejercicio siguiente.

De acuerdo con la Ley N° 169 del 9 de septiembre de 2011, en caso de existir quebranto impositivo, este es compensable con utilidades impositivas futuras hasta un máximo de tres periodos siguientes. El quebranto impositivo acumulado a ser deducido no será objeto de actualización.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad ha obtenido utilidad tributaria y, por consiguiente, ha contabilizado una provisión para el pago del IUE equivalente a Bs 215.839 y Bs803.776, respectivamente.

##### b) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas – Beneficiarios del exterior

Quienes paguen, acrediten, o remitan a beneficiarios del exterior rentas de fuente boliviana, deberán retener y pagar el Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas – Beneficiarios del exterior aplicando una tasa del 12,5% sobre el monto total acreditado, pagado o remesado según lo establecido en el Art. 51 de la Ley No. 843.

##### c) Alícuota adicional del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas

Mediante Ley N° 771 del 29 de diciembre de 2015 se modifica el art. 51 de la Ley 843 en el que se establece que las entidades de intermediación financiera reguladas por la ASFI, que excedan el seis por ciento (6%) del coeficiente de rentabilidad respecto al patrimonio, a partir del 1ro de enero de 2016, estarán gravadas con una alícuota adicional del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas, del veintidós por ciento (22%) AA-IUE, la cual no será computable como pago

## Almacenes Internaciones S.A. (RAISA)

### Notas a los Estados Financieros

a cuenta del Impuesto a las Transacciones. Posteriormente, mediante Ley 921 del 29 de marzo de 2017, se establece una alícuota de veinticinco (25%) AA-IUE aplicable desde la gestión 2017. En fecha 28 de diciembre de 2020, las Leyes N° 771 y N° 921, fueron modificadas por la Ley N° 1356, ampliando el universo de contribuyentes obligados a pagar la Alícuota Adicional del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (AA-IUE).

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el coeficiente de rentabilidad respecto al patrimonio supera el 6%, por lo cual la Sociedad ha contabilizado una provisión para el pago de la AA-IUE equivalente a Bs215.839 y Bs803.776, respectivamente.

#### NOTA 12 – CONTINGENCIAS

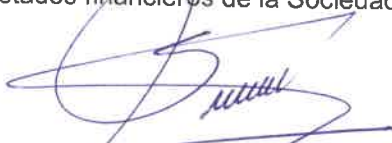
La Gerencia de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de contingencias que puedan afectar los estados financieros y que no hayan sido registradas o deban ser reveladas al 31 de diciembre de 2025.

A continuación, se detalla el estado de los casos mantenidos al 31 de diciembre de 2024:

- Proceso penal y ejecutivo seguido por la Sociedad en contra de un cliente por faltante de mercadería por el saldo del Título Valor N° 9839/2019 que fue ingresado en fecha 9 de abril de 2024 en el Juzgado Público y Comercial de la Ciudad de Santa Cruz de la Sierra. Al 31 de diciembre de 2025, la deuda fue recuperada en su totalidad.
- En fecha 4 de abril de 2024, la Sociedad interpuso un Incidente de Acreencias para hacer valer los derechos de RAISA dentro del proceso penal que sigue el Ministerio Público en contra de Laura Rosario Lira y otros por los delitos de Tráfico de Sustancias Controladas, ya que la fiscalía ejecutó un allanamiento en el inmueble cedido como recinto de campo por Indubolma S.R.L., lugar donde se encuentra la mercadería secuestrada correspondiente al título valor N° 10437/2023. A la fecha el proceso ha concluido, con la emisión de la Resolución Fiscal de Sobreseimiento se ha logrado la liberación jurídica de la mercadería. Al 31 de diciembre de 2025, la garantía que respalda el Título Valor No. 10437/2023 presenta una valoración de Bs1.736.418,57; actualmente está mercadería se encuentra en fase de subasta y remate.

#### NOTA 13 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los estados financieros de la Sociedad.



Lic. Sergio Oropeza V.  
Contador General



Lic. Leonardo Cronenbold G.  
Gerente General